

## **Nieuwsbrief 4 mei 2015**

**Op dinsdag 5 mei 2015 is het kantoor van de dorpsraad gesloten**

### **Van de bestuurstafel**

#### **Bestemmingsplan – Beeldkwaliteitsplan**

In eerder verschenen Nieuwsbrieven werd vermeld dat het bestuur van de dorpsraad heeft deelgenomen aan de door de gemeente Apeldoorn georganiseerde bijeenkomsten "Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan buitengebied Beekbergen en Loenen". Recent ontvingen wij de nota waarin, onder andere op basis van de gehouden bijeenkomsten, de uitgangspunten zijn vastgelegd. Onderstaand wordt daar nader op ingegaan.

Het gaat om een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van de dorpen Beekbergen, Lieren, Oosterhuizen en Loenen (de kernen van de dorpen vallen buiten deze plannen). Door de gemeente Apeldoorn wordt bij dit project het "nieuwe werken" (de andere overheid) in praktijk gebracht. Dat wil zeggen, het is niet meer de gemeente die een plan volledig uitwerkt en de dorpen (de burgers) de wettelijke gelegenheid geeft om te reageren en gebruik te maken van inspraakrecht achteraf. In de nieuwe werkwijze worden de dorpsraden, de burgers en ondernemers vanaf de start van het proces betrokken bij het vormgeven en uitwerken van de plannen.

Wat wordt (in dit geval) verstaan onder een bestemmingsplan en wat onder een beeldkwaliteitsplan?

**Bestemmingsplan:** is een document dat bindend is voor zowel overheid als burgers. Alle ruimtelijk relevante zaken worden in samenhang afgewogen. De geldigheidsduur is tien jaar.

**Beeldkwaliteitsplan:** is een document dat de landschappelijke structuren en karakteristieke kenmerken van het gebied beschrijft, voorstellen benoemt om deze te behouden en -zo mogelijk- te versterken.

Hoe werd door de gemeente vorm en inhoud gegeven aan het betrekken van dorpsraden en bewoners en gebruikers van het betreffende gebied?

In april 2014 was er de startbijeenkomst met de dorpsraden van Beekbergen-Lieren, Oosterhuizen en Loenen. Daar werd door de gemeente informatie verstrekt over het waarom van een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan (wettelijke termijn noopt tot een vernieuwing). Werd de werkwijze toegelicht en werd de start gegeven voor het instellen en samenstellen van een klankbordgroep. Op 16 oktober 2014 werd de eerste bijeenkomst van de breed geformeerde klankbordgroep gehouden. De resultaten van de door de gemeente gevoerde gesprekken met diverse organisaties en belanghebbenden werden tijdens deze bijeenkomst met de klankbordgroep gedeeld.

Om een goed beeld te krijgen van het plangebied werd vervolgens een gebiedsschouw gehouden. Al deze informatie vormt mede de basis voor de nu door de gemeente opgestelde nota "Uitgangspunten Buitengebied Beekbergen en Loenen".

De nota geeft informatie over aanleiding en begrenzing van bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Het resultaat van de gehouden informatiebijeenkomsten vormt het onderwerp voor de 3<sup>e</sup> bijeenkomst van de klankbordgroep.



De onderstaande thema's worden in de nota uitgewerkt:

### **Natuur en landschap**

- behoud van essentiële natuur- en landschapswaarden
- richtinggevend is Groot Apeldoorns Landschapskookboek
- behouden en versterken van de karakteristieke waarden van de enken

### **Recreatie:**

- ondersteunen van modernisering van bestaande verblijfsrecreatie
- "bevrozen" van de bestaande situatie waar geen bedrijfsmatige exploitatie aanwezig is
- bij woningen en agrarische bedrijven toestaan van recreatieve nevenactiviteiten (bijvoorbeeld Bed& Breakfast)
- mogelijkheden (onder voorwaarden) van dagrecreatie

### **Bedrijvigheid:**

- mogelijkheid voor het uitbreiden van bestaande activiteiten
- nevenactiviteiten mogen het oorspronkelijke doel van het gebied niet overstijgen

### **Karakter en identiteit:**

- proberen bestaande karakter en identiteit van het buitengebied daar waar dat kan behouden en waar dat gewenst of noodzakelijk is aanpassen aan nieuwe omstandigheden

Vervolgens wordt in de nota een gedetailleerd overzicht gegeven van het door de gemeente opgestelde overzicht van aandachtsgebieden, van landbouw tot archeologie en van bedrijvigheid tot recreatie en toerisme. Daarmee wordt inhoud gegeven aan de zin "Met het vormgeven en vastleggen van een goede ruimtelijke ordening in het nieuwe bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan de essentie van de ruimtelijke visie".

Deze nota is niet het eindpunt. Er moet meer gebeuren. Het borgen van de goede ruimtelijke ordening kent een doorlopend traject van vormgeven en vastleggen, vergunnen en handhaven. Op een aantal gebieden zal dieper moeten worden ingegaan om het leefklimaat ondubbelzinnig in beeld te brengen. De dorpsraden van Beekbergen-Lieren, Oosterhuizen en Loenen en de bewoners in het plangebied zullen bij verdere uitwerking worden betrokken.

Namens de Dorpsraad Beekbergen-Lieren neemt een drietal leden deel aan het overleg.

**N.B.** Het is goed dat de gemeente zoveel mogelijk bewoners en belanghebbenden bij dit proces wil en weet te betrekken. Nadeel is wel dat wanneer men tijdens het proces "instapt" men reeds behandelde informatie mist, vragen stelt over reeds besproken delen van het traject en dat dit vertragend werkt op de voortgang van het geheel.

### **Wandel-joggingpaden gewenst**

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 15 april 2015 werd door Petra Bennink van de gemeente Apeldoorn gesproken over wandelpaden, hoe die te realiseren en welke mogelijkheden zijn er voor subsidie. Binnen het bestuur van de dorpsraad is ook al een paar keer dit onderwerp aan de orde geweest. Lucia Albers heeft in onderstaand artikel het belang van wandelpaden verwoord en tevens een oproep gedaan om mee te denken over en mee te werken aan de realisatie van wandelpaden.

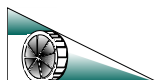
### **Wandel-joggingpaden**

Wilt u ook genieten van de schoonheid van het dorp en zijn omgeving? Blijf wandelen, joggen of ga wandelen, liefst bijna iedere dag minstens een half uurtje.

Om niet telkens dezelfde route te lopen, terwijl hier eigenlijk zoveel mogelijkheden zijn, is het nodig dat er veel voetpaden zijn, eigenlijk langs alle wegen.

Vroeger liep men door de enken over zandwegen. Die zijn nu bijna alle geasfalteerd en druk bereden door auto's en fietsen. Lopen langs de Tullekensmolenweg, de Ruitersmolenweg, of Engelandeweg om er maar een paar te noemen, doe je niet meer voor je plezier.

De provincie is samen met de gemeente bezig om officiële wandelroutes te markeren. Om te weten waar die liggen moet je eerst achter de computer met printer gaan zitten of je I-phone



raadplegen, kortom je voorbereiden op de wandeling van de volgende dag. De mensen die dat doen, hoeven niet aangespoord te worden nog eens een ommetje te maken. Ze doen dat toch wel op hun stoere schoenen en met rugzak. Gelukkig maar, zij maken het mogelijk dat veel meer mensen gaan wandelen. Maar waar dan?

Voor de wandelroute van Beekbergen naar Loenen bijvoorbeeld moet toch een andere te vinden zijn dan langs de Loenenseweg! En al die toeristen die hier in het dorp komen, kunnen we het ook wel eens een beetje gemakkelijker maken. Zoals in Duitsland, Frankrijk, Engeland overal bordjes te vinden zijn met richtingen en afstanden, zo kan het hier ook, bijvoorbeeld bij de kerk een algemeen bord dat bestemmingen en afstanden naar alle windrichtingen aangeeft.

Wij willen weer meer voetpaden tussen de huizen door, langs de wegen, door de velden en door het bos, zoals die er waren of nieuwe.

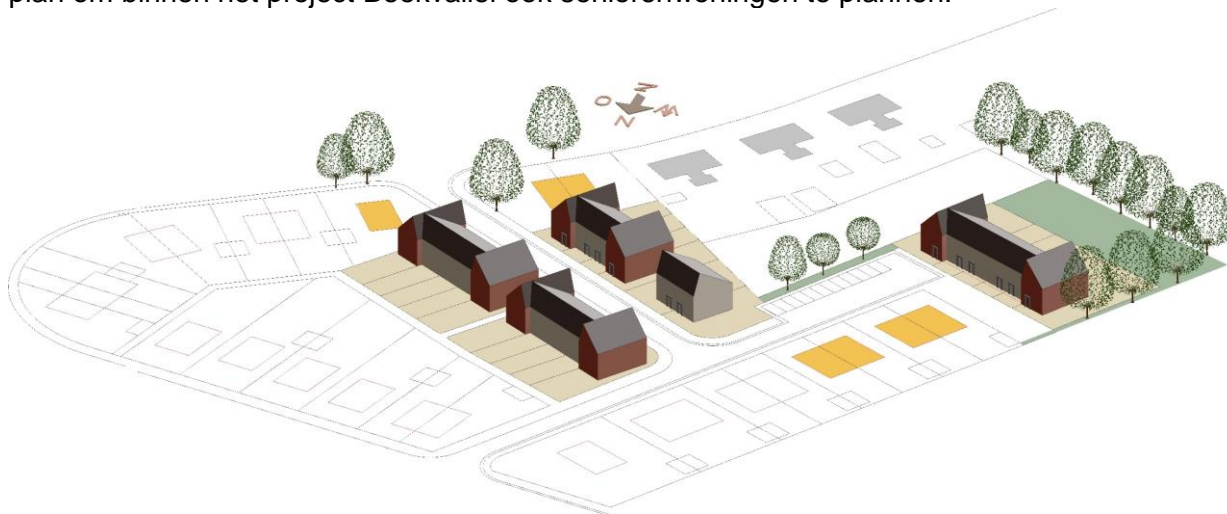
Wie komt helpen dit doel te bereiken en subsidies aan te vragen bij gemeente en provincie?

Neem contact op met de Dorpsraad! (post@dorpsraadbeekbergen.nl of telefoon 055 506 1010)

### **Starterswoningen een stap(je) dichterbij**

De groep BWiBL (Betaalbaar Wonen in Beekbergen en Lieren) heeft, zoals aangekondigd tijdens de Algemene Ledenvergadering van de dorpsraad, in gesprekken met gemeente en aannemers weer een stap(je) gezet in het realiseren van het project Beekvallei.

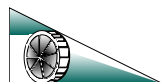
Van de gemeente is bericht ontvangen dat de nokrichting van de daken een zodanige stand mag hebben dat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de zon. Bijgevoegde 3D-schets geeft een impressie van de situering. Ook is door BWiBL een positieve reactie ontvangen op het plan om binnen het project Beekvallei ook seniorenwoningen te plannen.



*Project Beekvallei vanaf de Nieuwe Voorweg bekeken.*



*Project Beekvallei vanaf de Veldbrugweg bekeken.*



## Gemeentenieuws

### Opslag asbest-cement

In de vorige Nieuwsbrief werd meegedeeld dat de dorpsraad van de gemeente Apeldoorn bericht had ontvangen dat, met ingang van week 20, op de hoek van de Arnhemseweg en de Tullekensmolenweg een tijdelijke opslag (containers) zal worden geplaatst voor het verzamelen van asbest-cement. Dit in verband met saneringswerkzaamheden Arnhemseweg. De dorpsraad heeft bij de gemeente Apeldoorn om nadere informatie gevraagd. Wij ontvingen de onderstaande reactie:

“Netbeheerder Liander en Vitens gaan de gas- en waterleiding saneren langs de Arnhemseweg (vanaf de Dorpstraat tot voorbij de Tullekensmolenweg).

Betreft de veiligheid omtrent de sanering van asbest-cement leidingen hebben Liander en Vitens de “plicht” om te werken volgens het ARBO besluit. In dit ARBO besluit staan de uitvoeringsvoorschriften beschreven voor het veilig saneren van asbest-cement leidingen. Samengevat zullen dus alle voorzorgsmaatregelen worden toegepast die de wet voorschrijft”.

Alertheid -zeker op de uren en dagen dat er niet wordt gewerkt- lijkt gewenst.

### Bestemmingsplannen

Van de gemeente Apeldoorn ontvingen wij onderstaande mededeling:

Kennisgeving gesloten grondexploitatie-overeenkomst en voorbereiding bestemmingsplan voor ruimtelijke ontwikkeling voor het perceel Lierdererf 54 te Lieren.

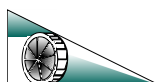
Burgemeester en wethouders delen mee dat zij op 31 maart 2015 een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten voor het perceel Lierdererf 54 te Lieren. Kadastraal bekend gemeente Beekbergen sectie M, nummers 2994 en 2995. De overeenkomst betreft het realiseren van één woning. Met ingang van 30 april 2015 ligt een afschrift van de overeenkomst voor iedereen ter inzage in het Omgevingsloket in het stadhuis aan Marktplein 1. Over de overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/stadhuis](http://www.apeldoorn.nl/stadhuis) Ter voldoening aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening delen burgemeester en wethouders verder mee dat zij ter uitvoering van de gesloten overeenkomst het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor het genoemde perceel. Ten aanzien van het voornemen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het Apeldoorns Stadsblad zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

### Omgevingsvergunningen

Onderstaand de door de Gemeente Apeldoorn vrijgegeven publicaties met betrekking tot omgevingsvergunningen over de periode 15 tot en met 22 april 2015 en die betrekking hebben op locaties in Beekbergen en Lieren.

Achter elk adres staat een cijfer dat verwijst naar de toelichting. In de toelichting wordt aangegeven of de stukken ter inzage liggen en of er bezwaar kan worden gemaakt.

Locatie	Omschrijving	Code
Dorpstraat voor nr. 83	Kappen van een Amerikaanse eik (17 april 2015)	1
Freule Hartsenplein 12	Vergroten van woning (dakkapel) (16 april 2015)	1
Voshuizen 2	Kappen van een blauwspaar (16 april 2015)	2



## Verklaring code

### 1. Ingekomen aanvraag

Het betreft de kennisgeving van een ingekomen aanvraag. De aanvraag ligt niet ter inzage en kan niet worden ingezien.

### 2. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de datum vermeld tussen haakjes achter de omschrijving van de vergunningaanvraag te worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn, t.a.v. het team Advies, Verweer & Veiligheid, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook ingediend worden via het formulier op [www.apeldoorn.nl/bezwaarschrift](http://www.apeldoorn.nl/bezwaarschrift).

### Stukken inzien

Alle ontwerpbesluiten en verleende vergunningen kunnen tijdens openingstijden van het stadhuis worden ingezien. Als u verleende vergunningen tijdens de avondopenstelling wilt inzien, dan wordt er geadviseerd om dat overdag aan te geven. Deze stukken worden opgeslagen in het archief en daar is 's avonds niemand aanwezig (telefoon 14055 tot 15.00 uur).

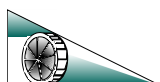
### Openingstijden stadhuis

	Zonder afspraak	Met afspraak
Maandag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur
Dinsdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur 17.30 – 19.30 uur
Woensdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur
Donderdag	06.30 – 12.00 uur 17.30 – 19.30 uur	08.30 – 16.00 uur 17.30 – 19.30 uur
Vrijdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 12.30 uur

**N.B.** Het stadhuis is op 4 en 5 mei 2015 gesloten.



Ontvangst Canadese veteranen op zaterdag 2 mei in Apeldoorn.





### Infopunt Woon Service Groep (WSG)

- Er is elke donderdagmiddag van 14.00-16.00 uur inloop (Stamtafel) in de Hoge Weye. U kunt hier dan terecht voor een kopje koffie of thee, een praatje en u kunt deelnemen aan verschillende activiteiten.
- Ook is er elke donderdagmiddag van 14.00-16.00 uur Infopunt. U kunt hier terecht met vragen op het gebied van wonen, zorg, welzijn en vervoer. De infopuntmedewerkers zijn: Rita Stok en Ann Korthuis
- Op de even weken, uitgezonderd de maanden juli en augustus, houdt Sprengenland Wonen van 14.00 tot 15.00 uur spreekuur in de Hoge Weye.

Hélène Mook, sociaal werker van Stimenz is iedere dinsdagochtend (**met uitzondering van 5 en 12 mei 2015**) van 10.30 tot 11.45 uur in de Hoge Weye aanwezig om u te helpen wanneer u hulp nodig heeft op gebieden die vallen binnen het sociaal maatschappelijk kader. Of het nu gaat om vragen op het gebied van hulp die uw leefomstandigheden kunnen veraangename, of om welke activiteiten voor u geschikt zouden zijn om uw sociaal welzijn te vergroten, of welke mogelijkheden er voor u zijn om deel te nemen aan vrijwilligerswerk? Loopt u eens binnen, er is vaak meer mogelijk dan u denkt en Hélène Mook helpt u graag op weg.

*Kent u mensen die onze digitale Nieuwsbrief nog niet ontvangen, maar wel betrokken zijn bij hetgeen in Beekbergen en Lieren gebeurt, laat het ons weten ([post@dorpsraadbeekbergen.nl](mailto:post@dorpsraadbeekbergen.nl)) en er wordt voor gezorgd dat ze de Nieuwsbrief ontvangen.*

Vereniging Dorpsraad Beekbergen-Lieren  
 Dorpstraat 30, 7361 AV Beekbergen  
 Telefoon: 055 - 506 10 10  
 E-mail: [post@dorpsraadbeekbergen.nl](mailto:post@dorpsraadbeekbergen.nl)  
 Internet: [www.dorpsraadbeekbergen.nl](http://www.dorpsraadbeekbergen.nl)

