

## **Nieuwsbrief 23 februari 2015**

### **Van de bestuurstafel**

#### **Kantoorruimte Dorpsraad**

Men moet de huid niet verkopen voor de beer geschoten is, luidt een bij velen bekend gezegde. Daarom enige voorzichtigheid met mededelingen over de verplaatsing van de kantoorruimte van de dorpsraad. De gesprekken met de gemeente en met Accres geven echter goede hoop dat er een voor alle partijen goede oplossing wordt gevonden. De gemeente wil de huidige kantoorruimte van de dorpsraad (en de naast gelegen leegstaande ruimte) graag ombouwen tot een appartement. Accres wil graag een betere benutting van de te verhuren ruimten in de Hoge Weye en de dorpsraad wil een ruimte op begane grond niveau. En het lijkt te gaan lukken. Een Win – Win – Win situatie. Nadere berichten volgen.

#### **Actualisatie woningbouwprogrammering**

In de eerste week van februari 2015 ontvingen wij van de gemeente Apeldoorn de nota "Actualisatie woningbouwprogrammering". Een document waarin de gemeente haar woningbouw verwachtingen kenbaar maakt. Het bestuur van de dorpsraad heeft deze nota bestudeerd en zowel het bestuur van de dorpsraad als de werkgroep Betaalbaar Wonen in Beekbergen en Lieren hebben besloten om gebruik te maken van het inspraakrecht.

Tijdens de Politieke Markt Apeldoorn hebben Gerrit Stufken (BWiBL) en Pieter de Mos (dorpsraad) ingesproken.

Onderstaande de volledige tekst van de inspraak.

#### **BWiBL**

Geachte voorzitter, wethouder, raadsleden en aanwezigen.

Zoals u weet maken wij heftige tijden mee. Tijdens eerdere inspraken heb ik vaker aangegeven dat betaalbare woningen er niet vanzelf komen en dat merken wij. Gelukkig merken we dat we niet alleen staan. Na de succesvolle inloop met een bomvolle tent en een paar dagen daarna de erg teleurstellende wijze van terugtrekken van Sprengenland Wonen uit ons project merken wij steun van diverse kanten. We merken grote steun in de gemeenteraad, we merken betrokkenheid van het college van B&W en een constructieve houding van de ambtenaren. Voorzitter, dat mag best eens een keer gezegd worden, want wij waarderen dat zeer.

Er gebeurt zoveel in kort tijdsbestek, daarom heel kort de stand van zaken. Ons project Beekvallei valt onder de woningbouwprogrammering, en voorzitter, daarom is onderstaande relevant:

- Wij hebben begrepen dat op zo snel mogelijke termijn ons project specifiek in een PMA aan bod komt (datum moet nog worden vastgesteld).
- Begin maart zitten we met de projectleider om de tafel om verschillende opties verder te bespreken en hoe we verder kunnen.
- Ondanks de roerige tijden groeit de vereniging BWiBL en dat zegt wat ons betreft genoeg. Sinds december 2014 zijn we verdubbeld naar 13 leden.
- De deadline voor de subsidie van de provincie Gelderland, waarvoor we voor 1 april 2015 concrete vervolgstappen moeten zetten, komt heel snel naderbij. Er zou sprake zijn dat die termijn verschoven zal worden, of dat zal gebeuren en met welke termijn, is ons nog onbekend. Vooralsnog moeten we dus uitgaan van 1 april 2015. Dus nog iets meer dan een maand.
- Wat niet goed gaat is de termijn van afhandeling door Sprengenland Wonen als betrokken partij in ons project. Zij heeft op 6 januari 2015, toen zij bekend maakte te



stoppen met het project Beekvallei, gezegd een en ander netjes te willen afhandelen.

We begrijpen dat het tijd kost. Maar na 1,5 maand hadden we al wel wat verwacht. Voorzitter, ik hoop dat ik het mis heb, maar het lijkt er op dat Sprengenland helemaal geen haast heeft.

Wat is er aan de hand? Sprengenland heeft aangegeven te stoppen met Beekvallei, maar tot op heden NIET de contracten met de grondeigenaren opgezegd.

Voorzitter, het kan toch niet waar zijn dat Sprengenland niet meer wil deelnemen aan ons project maar ondertussen WEL de grondpositie vasthoudt en ons zo belemmert verder te gaan met ons eigen project. Voor de duidelijkheid BWiBL kan en wil niet inhoudelijk betrokken zijn bij het ontbinden van de grondcontracten, wij zitten daarbij ook niet aan tafel, maar procedureel hebben wij er WEL alle belang bij. Niet voor niets geeft de gemeente aan dat we met een nieuwe partij verder kunnen, mits deze aantoonbaar de grondrechten heeft verkregen.

Begin van de week hebben we de wethouder geïnformeerd en bij deze roep ik de gemeente op **alle mogelijke invloed aan te wenden richting Sprengenland Wonen, zodat ons project zo snel mogelijk verder kan.**

We zijn de puzzel opnieuw aan het leggen en zoals vaker aangegeven: wij zijn vast voornemens onze eigen woningen te realiseren. Dat is complex, daar hebben we hulp bij nodig en daar rekenen wij ook op.

Voorzitter: een vraag aan de raad. Is het realiseren van betaalbare woningen in de dorpen WEL of NIET iets om beleidsmatig op te sturen binnen de woningbouwprogrammering? Misschien ligt het antwoord voor de hand, wij vinden het een kerntaak van de overheid, maar we horen graag of u dat ook vindt.

### Dorpsraad

Voorzitter, in de nota actualisatie woningbouwprogrammering onderkennen wij een vier-tal hoofdlijnen die voor de dorpen van direct belang zijn. Dan gaat het over:

- Het voorwoord van wethouder Stukker die schrijft: "Het is goed dat er in de nota meer is ingezoomd op de dorpen".
- Dorpen hebben een andere positie en vragen een eigen benadering.
- Per dorp moet de duiding nog komen.
- Vraaggestuurd ontwikkelen wordt belangrijker. Er wordt een ontwikkeling verwacht naar kleinschalige initiatieven.

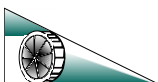
U begrijpt dat wij zeker niet ongelukkig zijn met deze vaststellingen en dat wij daar graag nader overleg over willen hebben.

Op bladzijde 23 van de nota actualisatie woningbouwprogrammering wordt gesproken over de latente vraag naar woningen in de dorpen. Die zouden, aldus de toelichting in de nota, voor een deel de verklaring zijn van de mismatch tussen de plannen en de geanalyseerde woning behoefte, De dorpsraad is gaarne bereid daarover in overleg te treden met de gemeente.

In de nota wordt ook ingegaan op de vergrijzing van de (dorps-)bevolking. Langer zelfstandig blijven wonen. Van intramurale zorg naar extramurale zorg. Dat vraagt, naast een ander soort verzorging en begeleiding ook vaak om een ander type woning of woonaanpassing. Gelet de situatie in Beekbergen, onder andere veel zorgvragenden, willen wij voor dit onderwerp extra aandacht vragen en kunnen ons voorstellen dat ook dit in het eerder genoemde gesprek aan de orde zal komen.

In punt 2 -prioriteiten voor de gemeentelijke inzet in de komende jaren- staat "handhaving van de hoeveelheid en fasering van de woningbouw op publieke locaties" en als punt 4 "een neerwaartse bijstelling in aantallen in het landelijk gebied". Einde citaat. Mogen wij u er op wijzen dat het landelijk gebied alleen private locaties kent. Is het doel van dit voorstel op voorhand, nog los van de duiding per dorp, neerwaartse bijstelling? Om, zoals in paragraaf 4.4 beschreven de kansen te vergroten voor de stedelijke publieke locaties?

Voorzitter: wij hebben in een eerdere inspraak en een eerder overleg aandacht gevraagd voor de problematiek rond de verkoop van huurwoningen wanneer die



leegkomen. Wij hebben het signaal afgegeven dat de verkoop van huurwoningen door de corporaties, ongunstig is voor de voorraad (goedkope) huurwoningen in het dorp en dit terwijl de vraag groter wordt. Starters kunnen steeds moeilijker kopen. Reden waarom wij pleiten huurwoningen, huurwoningen te laten.

Voorzitter, tot slot. Bij het opstellen van de Toekomstagenda voor het dorp stelden wij vast dat het voor de vitaliteit in het dorp van essentieel belang is dat er een "vergroening" (als tegenhanger van vergrijzing) van het dorp plaatsvindt. Een goed bouwbeleid met betaalbare woningen is daar het fundament voor. De dorpsraad ziet uit naar nader overleg.

## Gemeentenieuws

Van de gemeente ontvingen we een tweetal persberichten. Allereerst was er het bericht dat betrekking heeft op de sociale werkvoorziening. Vanaf 2015 neemt de Sociale Werkvoorziening geen nieuwe mensen aan, was de openingszin van dit persbericht. Mensen die nog gedeeltelijk werk kunnen verrichten, kunnen ook niet meer in de Wajong regeling instromen. Wat dan wel? De gemeente is verantwoordelijk geworden om mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt (in welke vorm of in welke mate) te helpen bij het vinden van werk. Voor een deel van deze doelgroep is beschut werk een goede mogelijkheid. De gemeente heeft een uitvoeringsplan in voorbereiding en verwacht dit eind maart met de gemeenteraad te bespreken. Beschut werk is relatief duur (ca. 17.000 euro per jaar per werkplek. Maar daar staat tegenover de toename van de niet geld uit te drukken eigenwaarde van de betreffende persoon.

Het tweede persbericht gaat over de ondertekening van "Zorgpact Stedendriehoek en Noord-Veluwe. Zorgorganisaties, vakbonden, werkgeversorganisaties, het UWV en de gemeenten uit de Regio Stedendriehoeken Noord-Veluwe gaan samenwerken op het gebied van werk en scholing. Doel van deze samenwerking -op 18 februari 2015 is deze samenwerking ondertekend- is om de personele gevolgen van de veranderingen in zorg en welzijn zo goed mogelijk op te vangen en ervoor te zorgen dat medewerkers in de zorgbranche niet aan de kant komen te staan (worden gezet). Met de ondertekening van het akkoord committeren partijen zich aan een gezamenlijke aanpak. In een dorp met veel mensen die werkzaam zijn in de zorg een document dat niet in de bureaulade mag verdwijnen.

## Omgevingsvergunningen

Onderstaand de door de Gemeente Apeldoorn vrijgegeven publicaties met betrekking tot omgevingsvergunningen over de periode 5 februari tot en met 11 februari 2015 en die betrekking hebben op locaties in Beekbergen en Lieren.

Achter elk adres staat een cijfer dat verwijst naar de toelichting. In de toelichting wordt aangegeven of de stukken ter inzage liggen en of er bezwaar kan worden gemaakt.

Locatie	Omschrijving	Code
Berg en Dalweg 28	Splitsen van een woning (9 februari)	5

## Verklaring code

### 5. Beroep en voorlopige voorzieningen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en gemotiveerd beroep tegen dit besluit instellen. Een beroepschrift kan tot zes weken na de publicatiedatum worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM, Arnhem.



## Beroep

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tevens hun zienswijzen naar voren hebben gebracht naar aanleiding van de ontwerp beschikking. Als belanghebbenden redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet gedaan te hebben, kan een beroepsschrift toch in behandeling worden genomen. Dit kan ook het geval zijn als het gaat om wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

## Voorlopige voorzieningen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn naast een beroepsschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend, treedt een beschikking in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zowel voor het indienen van een beroepsschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Stukken inzien

Alle ontwerpbesluiten en verleende vergunningen kunnen tijdens openingstijden van het stadhuis worden ingezien. Als u verleende vergunningen tijdens de avondopenstelling wilt inzien, dan wordt er geadviseerd om dat overdag aan te geven. Deze stukken worden opgeslagen in het archief en daar is 's avonds niemand aanwezig (telefoon 14055 tot 15.00 uur).

### Openingstijden stadhuis

	Zonder afspraak	Met afspraak
Maandag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur
Dinsdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur 17.30 – 19.30 uur
Woensdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 16.00 uur
Donderdag	06.30 – 12.00 uur 17.30 – 19.30 uur	08.30 – 16.00 uur 17.30 – 19.30 uur
Vrijdag	08.30 – 12.00 uur	08.30 – 12.30 uur

## Verleende evenementenvergunning

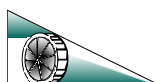
De burgemeester maakt bekend dat hij een evenementenvergunning heeft verleend voor het houden van onderstaand evenement.

Omschrijving	Datum	Locatie	Datum vergunning
Wegwedstrijd wielrennen	22 februari 1, 8 en 15 maart	Achterste Kerkweg, Beekbergen	11 februari 2015

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) een bezwaarschrift bij de burgemeester indienen.

## Politieke Markt

Op donderdag 26 februari 2015 is er, in verband met voorjaarsvakantie, geen Politieke Markt





### **Infopunt Woon Service Groep (WSG)**

- Er is elke donderdagmiddag van 14.00-16.00 uur inloop (Stamtafel) in de Hoge Weye. U kunt hier dan terecht voor een kopje koffie of thee, een praatje en u kunt deelnemen aan verschillende activiteiten.
- Ook is er elke donderdagmiddag van 14.00-16.00 uur Infopunt. U kunt hier terecht met vragen op het gebied van wonen, zorg, welzijn en vervoer. De infopuntmedewerkers zijn: Rita Stok en Ann Korthuis
- Op de 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> donderdag van de maand houdt Sprengenland Wonen van 14.00 tot 15.00 uur spreekuur in de Hoge Weye.

### **Inlooppreekuur sociaal werker**

Hélène Mook, sociaal werker van Stimenz is iedere dinsdagochtend (**niet op 10 maart 2015**) van 10.30 tot 11.45 uur in de Hoge Weye (Dorpstraat 34, Beekbergen) aanwezig om u te helpen wanneer u hulp nodig heeft op gebieden die vallen binnen het sociaal maatschappelijk kader.

Of het nu gaat om vragen op het gebied van hulp die uw leefomstandigheden kunnen veraangename (bijvoorbeeld huishoudelijke hulp of hulp bij het boodschappen doen), of om welke activiteiten voor u geschikt zouden zijn om uw sociaal welzijn te vergroten, of welke mogelijkheden er voor u zijn om deel te nemen aan vrijwilligerswerk? Loopt u eens binnen, er is vaak meer mogelijk dan u denkt en Hélène Mook helpt u graag op weg.

Kunt u niet naar De Hoge Weye komen, maar wilt u toch overleg met mevrouw Mook, dat kan. telefoon 055-5219644 of mail naar [h.mook@stimenz.nl](mailto:h.mook@stimenz.nl)

*Kent u mensen die onze digitale Nieuwsbrief nog niet ontvangen, maar wel betrokken zijn bij hetgeen in Beekbergen en Lieren gebeurt, laat het ons weten ([post@dorpsraadbeekbergen.nl](mailto:post@dorpsraadbeekbergen.nl)) en er wordt voor gezorgd dat ze de Nieuwsbrief ontvangen.*

Vereniging Dorpsraad Beekbergen-Lieren  
Dorpstraat 30, 7361 AV Beekbergen  
Telefoon: 055 - 506 10 10  
E-mail: [post@dorpsraadbeekbergen.nl](mailto:post@dorpsraadbeekbergen.nl)  
Internet: [www.dorpsraadbeekbergen.nl](http://www.dorpsraadbeekbergen.nl)

